

A música
leva a lugares
extraordinários

Pode ser um lugar sem igual, um lugar onde você sinta a plenitude de grandes experiências. Lugar onde você gostaria de estar sempre, um lugar onde rege a harmonia entre as pessoas e seus sentimentos.

Esse lugar é Orchestra Premium Residence.
A vida vale tudo isso.

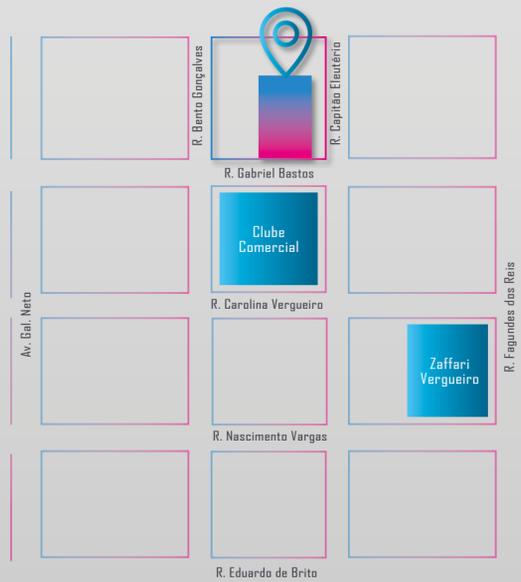
ORCHESTRA
Premium Residence

O prelúdio
indica as
boas-vindas
no ar

Alto padrão começa com localização. A exclusividade chegou à área mais nobre e calma do Bairro Vergueiro. A melodia entre um bairro tranquilo e a comodidade da vida urbana é nitidamente perceptível pela sua proximidade com um dos melhores clubes de lazer da cidade, parque ambiental, acesso fácil, boas escolas e os melhores hospitais.

Rua Gabriel Bastos 171, Vergueiro 

ORCHESTRA
Premium Residence





S o f i s t i c a ç ã o d e s e n t i m e n t o s

Vanguardista e atemporal, a elegância da torre com 27 pavimentos e apartamentos com pé direito duplo combina design suave, muito vidro e concreto, atribuindo à obra um dinamismo vertical que provoca junto ao entorno, além de admiração, sentimentos surpreendentes.

ORCHESTRA
Premium Residence



O ambiente refina os sentidos, a tonalidade das áreas verdes mescla-se ao clima de bem-estar. A atmosfera convida a reconhecer e dar valor aos prazeres que a vida oferece.



Seus sentidos
aguçados

1.371,60m²
de área
de lazer

- 1 Lounge com Lareira
- 2 Deck
- 3 Espelho d'água
- 4 Playground
- 5 Espaço Pet
- 6 Sala de Estar
- 7 Salão de Festas
- 8 Sala de Jogos
- 9 Briquedoteca
- 10 Espaço Fitness
- 11 Lavabos



Deck / Espelho D'água



Harmonia



Lounge com lareira





Sala de Estar





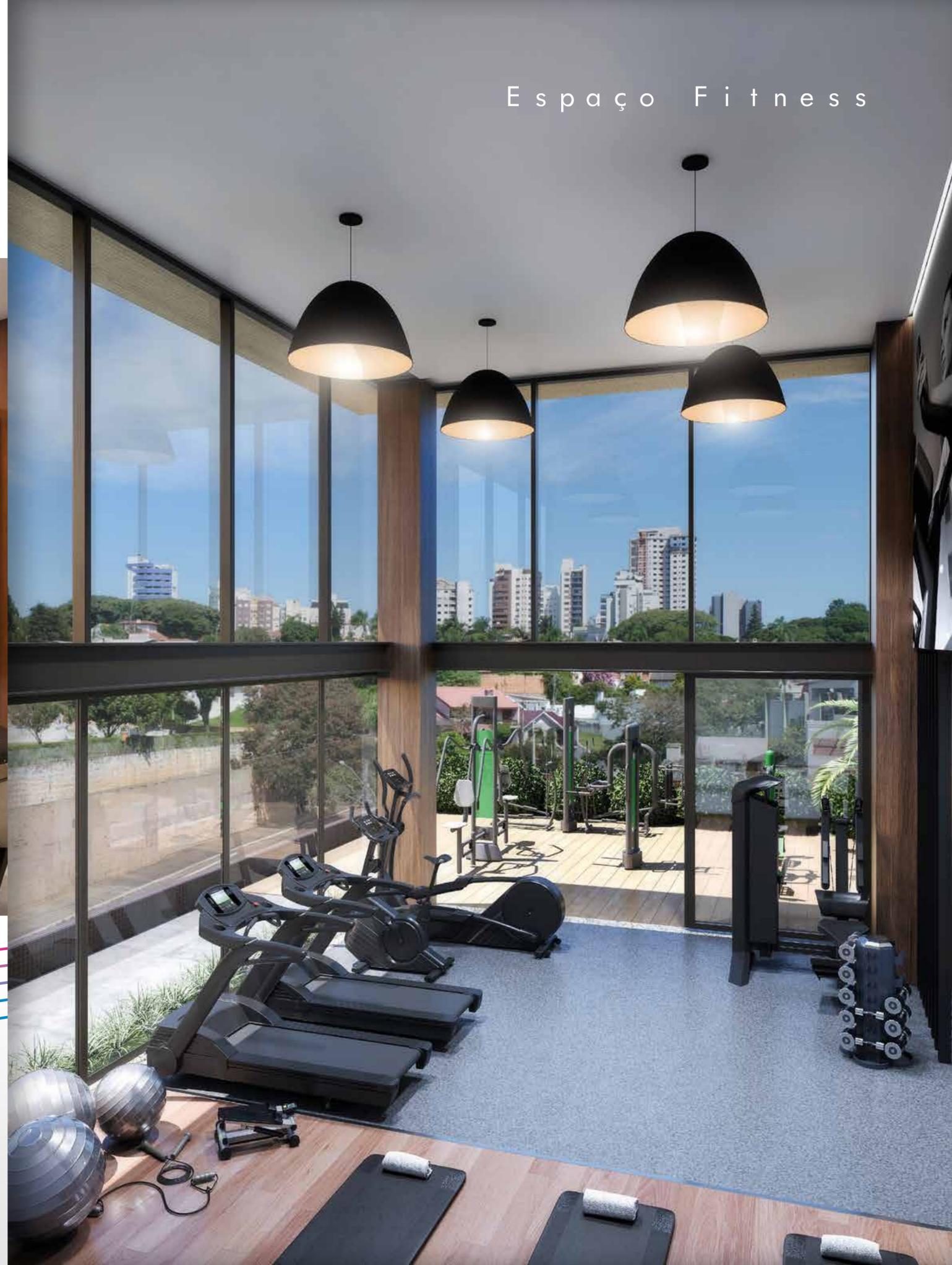
Salão de Festas



Sala de Jogos



Espaço Fitness



Espaço Pet



Brinquedoteca



Playground



Experiências
sensoriais que
a música proporciona

Algumas músicas possuem a capacidade inerente de estimular reações inexplicáveis. Mas as boas, sem exceção, geram uma energia capaz de transportar você a um lugar melhor que antes.

A nota perfeita

Um convite ao bem-estar, o detalhe levado à perfeição. A fachada em vidro conferindo visual elegante, clean e moderno reproduz a essência dessa obra: arrojada e nobre. Além da estética, o vidro garante isolamento acústico e térmico para aproveitar momentos de privacidade em sua plenitude. Mas se quiser ouvir os sons externos, ainda há um espaço que permite interpretar olhares da cidade sob vários vieses.







Vista 12°





Suíte Master



Planta Direita

Área privativa: 227.80m²
 Área global: 370.31m²



Banheiros



Dependência



Escritório



4ª Suíte



- 1 Hall Privativo
- 2 Espaço Gourmet
- 3 Sala de Jantar
- 4 Sala de Estar
- 5 Estar íntimo / cinema
- 6 Lavabo
- 7 Suíte Master
Closet masculino e feminino,
banheiro masculino e feminino
- 8 2ª Suíte
- 9 3ª Suíte
- 10 Hall de serviço
- 11 Cozinha e Copa
- 12 Lavanderia
- 13 Área de varal
- 14 Banheiro de serviço
- 15 Área técnica para climatizadores
e aspiração central
- 16 Elevador social
- 17 Elevador serviço

14,10 m

6,05 m

Planta Esquerda

Área privativa: 227.80m²
 Área global: 370.31m²

6,05 m

14,10 m

- 1 Hall Privativo
- 2 Espaço Gourmet
- 3 Sala de Jantar
- 4 Sala de Estar
- 5 Estar íntimo / cinema
- 6 Lavabo
- 7 Suíte Master
Closet masculino e feminino,
banheiro masculino e feminino
- 8 2ª Suíte
- 9 3ª Suíte
- 10 Hall de serviço
- 11 Cozinha e Copa
- 12 Lavanderia
- 13 Área de varal
- 14 Banheiro de serviço
- 15 Área técnica para climatizadores
e aspiração central
- 16 Elevador social
- 17 Elevador serviço





O ápice de
um sentimento

O momento que deixa sem palavras, um momento reunindo emoções inexplicáveis, um lugar que leva você às alturas, algo incrível acontece nesse lugar e demonstra que você absorve de maneira plena o que a vida vale.

Cobertura
Piscina Aquecida



A maestria de
conduzir as pessoas
ao paraíso

Espaço Gourmet



A condução inicia suave e calmamente vai guiando por áreas,
tons e boas sensações, até os sentimentos chegarem
em seu momento sublime.

O espaço Maestro é o grande responsável pelo equilíbrio entre
a área gourmet, completa, ampla, e a luxuosa piscina de borda
infinita aumentando a conexão da água com o céu.



26º pavimento

ORCHESTRA

Livre para fluir

O movimento sem obstáculos contribui para a fluidez perfeita. O port cochère, devidamente cercado de segurança e inteligência, foi concebido para facilitar e despreocupar sobre o tráfego de veículos podendo exercer as atividades sem pressa. Além de um projeto paisagístico diferenciado complementando todo esse conforto.

ORCHESTRA

Port Cochère

O poder de revelar algo mais

Tudo que é precioso, assim como uma bela obra, deve ser mantido em um lugar especial. Essa é a garagem premium, um local projetado para colecionadores, de automóveis ou prazeres da vida. Climatização, iluminação e sustentabilidade para você preservar adequadamente seus bens de valor inestimável.

Garagem Premium

Palavra da construtora

A Langaro Engenharia tem o prazer de apresentar ao mercado de Passo Fundo seu mais novo lançamento: o Orchestra Premium Residence. Localizado em um bairro nobre, vem consolidar a empresa no segmento de luxo da nossa cidade. Projeto inovador e contemporâneo, busca a harmonia de seus espaços com seus futuros moradores. Desenvolvido ao longo de dois anos, pensado e planejado para lhe proporcionar mais qualidade de vida.

O empreendimento possui localização privilegiada, escolhida estrategicamente para que nossos clientes fiquem perto de tudo que é importante em seu dia-a-dia. Além da localização, o Orchestra Premium Residence foi projetado pensando também em suas horas de lazer. O empreendimento possui dois pavimentos distintos de área de lazer para você aproveitar com a família e amigos. A piscina com borda infinita no 26º pavimento é a nossa "cereja do bolo", junto com o Espaço Gourmet Maestro vão tornar seus momentos inesquecíveis.

Os apartamentos são amplos, com 227m² privativos, são legítimas mansões suspensas e possuem flexibilidade de plantas para se adaptar à sua realidade familiar. A Suíte Master com seus banheiros para Ele e para Ela, e o Living com possibilidade para até 4 ambientes são de aplaudir de pé.

Venha reger sua vida com elegância.

Venha para o ORCHESTRA PREMIUM RESIDENCE.

Rafael Langaro Bernardes
Sócio-Diretor



Registro de Incorporação nº 360.180 de 16/01/2018. A decoração, os equipamentos e os mobiliários são meras sugestões e não fazem parte das obrigações de entrega do apartamento. Os acabamentos e especificações válidos encontram-se no Memorial Descritivo da Construção. Todos os projetos, plantas, imagens e ilustrações aqui apresentados poderão ser alterados nas formas, dimensões, programas, cores e texturas. Os dados técnicos relacionados também poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos, das concessionárias e dos projetos executivos. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em maio/2018.



Características do empreendimento

Terreno com 1.491,60 m²
Área real total de 9.397,97 m²
Torre com 28 pavimentos
21 apartamentos
Um apartamento por andar
57 box de garagens
Revestimento em pastilhas e vidro laminado
2 elevadores, social e serviço
2 a 3 vagas de garagem por apartamento
1.371,60 m² de área de lazer mobiliada e decorada
Piscina com aquecimento
Gerador de energia para área comum e elevador
Box de garagem premium
Bicicletário
Projeto paisagístico
Projeto de segurança

Características dos apartamentos

3 suítes
5 banheiros
Piso porcelanato alto padrão nas áreas sociais
Piso vinílico nos dormitórios
Piso com isolamento acústico*
Pé direito duplo e pele de vidro no living
Infraestrutura para automação
Infraestrutura para ar condicionado no living e suítes
Infraestrutura para lareira e gás
Infraestrutura para aspiração central
Sacada
Janela dos dormitórios com vidro duplo
Área técnica para instalação dos condensadores de ar condicionado

Ficha Técnica

Gestão de Lançamento Imobiliário
Bortolini Imóveis

Construção e Incorporação
Langaro Engenharia

Engenheiro Civil Responsável
Rafael L. Bernardes - CREA 1016420

Projeto Arquitetônico
Mario Sperry - CAU A79099-0

Projeto Paisagístico
Rodrigo Buglione - CAU/RS 38554-9

Ilustrações Digitais 3D
Graphium Design

Fotografias Aéreas
Bool Soluções

Conceito e Projeto Gráfico
GalloNew - Publicidade de Bom Timbre

Vendas Exclusivas
Bortolini Imóveis