

Vendas Exclusivas



(54) **3313.4504**
Plantão (54) **8151.2224**
Rua Morom, 1270 - Centro
Esquina com a Fagundes dos Reis

Construção e Incorporação



LUMINUS
RESIDENCE

www.luminusresidence.com.br

Rua Carijós, 386 - Bairro Fátima

Registro de Incorporação sob nº 000000 em 10/08/2014 no Cartório da 1ª Zona de Registro de Imóveis da Comarca de Passo Fundo/RS.
Projeto Arquitetônico, de Decoração de Interiores e Projeto Paisagístico: Mario Sperry Crea/RS 12345. As condições de pagamento e reajuste apenas
estarão disponíveis nos plantões de vendas. Possíveis alterações de projeto e/ou decoração dos ambientes serão executadas de acordo
com o memorial descritivo do empreendimento. CRECI 12344j - Bortolini Imóveis. Croqui de localização sem escala. Impresso em agosto de 2014.

As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas. As sugestões de decoração das unidades-modelo não estão especificadas no memorial descritivo do empreendimento
e não serão entregues pela construtora e não fazem parte dos contratos de aquisição dos imóveis.



Apaixone-se

PELO ESTILO
LUMINUS DE VIVER.

Uma combinação perfeita de amplos espaços e luminosidades estão presentes em cada metro quadrado do Luminus Residence.

Um empreendimento de altíssimo padrão que vai refletir no seu estilo de vida.

Com visual arrebatador, Luminus é como um diamante, que surge para iluminar os sentidos e satisfazer seus desejos.

Inspira elegância, luxo, sofisticação e conforto em todos os amplos espaços. Viva o lifestyle Luminus.



UM LUGAR *inspirador*

Além de charmoso, com ruas agradáveis e clima perfeito.

Em um ponto nobre e tranquilo do bairro, à apenas 2 minutos do centro.





HALL DE ENTRADA

A PRIMEIRA
impressão

O coração acelera a primeira vista.

No hall de entrada você já sabe
que vai conhecer um mundo de
exclusividade e sofisticação.



SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET

A ARTE DE *receber*

Irresistível também é compartilhar momentos com quem a gente gosta.

Reunir os amigos e a família em espaços inspiradores. Receber com estilo e receber elogios.



SALA DE JOGOS

Diversão
GARANTIDA

O espaço perfeito para lançar pequenos desafios. Uma sala de jogos feita para quem aprecia momentos de diversão.



SALA DE CINEMA

VIDA DE *cinema*

Sim, morar no Luminus é viver em um lugar com muitos privilégios. E se o estilo de vida é de "cinema", imagine uma sala de projeção privativa, com os melhores filmes em cartaz.



BICICLETÁRIO

O ESPAÇO
PARA SUA *like*

Para promover mais qualidade de vida,
o Luminus também conta com
um amplo bicicletário, um lugar para
guardar sua bike com segurança.



BRINQUEDOTECA

Reino **encantado?**

Para as crianças, sim.
Com um lugar lúdico,
seguro e confortável para
se divertir, brincar e aprender.



SALA FITNESS

CURTA ESTAR EM *forma*

Para quem gosta de estar sempre bem, uma verdadeira academia, com equipamentos de última geração e vista para a piscina.



PISCINA DE BORDA INFINITA COM SPA, RAIA DE NATAÇÃO E DECK MOLHADO

PORQUE NÃO HÁ **LIMITES**
PARA VIVER SEUS *desejos.*

Outra tradução do luxo e sofisticação que você descobre no Luminus é a piscina de borda infinita. Um lugar para contemplar a vista e viver momentos únicos.



VISTA APROXIMADA DA FACHADA

A VISTA TAMBÉM É
exclusiva

Do maravilhoso living você vai
contemplar uma vista da cidade
que só o *lifestyle* Luminus
pode proporcionar.

Magnífico
POR COMPLETO

Entregue-se ao desejo de morar
em um apartamento com living
com pé direito duplo, pele de vidro
e uma ampla e completa
sensação de liberdade.





QUAL É SUA
inspiração?

Morar no Luminus é experimentar sensações nunca sentidas antes, é inspirar seus desejos, provocar sua imaginação e despertar seus sentidos para um mundo fascinante de prazer, sofisticação e glamour.



IMAGEM ILUSTRATIVA - LIVING

Liberdade E MUITO CHARME

A sensação de liberdade
quando você está em um
apartamento com pé direito duplo
é incrível. E o estilo impressiona.



IMAGEM ILUSTRATIVA - LIVING

DECORE SEU
LIVING COM O *mundo*
AO SEU REDOR



IMAGEM ILUSTRATIVA - LIVING



IMAGEM ILUSTRATIVA - BANHO SUÍTE MASTER



IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|----|-----------------------------|----|----------------------|
| 01 | Piscina com Raia de Natação | 07 | Espaço Gourmet |
| 02 | Spa e Deck Molhado | 08 | Sala Fitness |
| 03 | Piscina Infantil | 09 | Cinema Room |
| 04 | Brinquedoteca | 10 | Bicicletário |
| 05 | Sala de Jogos | 11 | Hall de Entrada |
| 06 | Salão de Festas | 12 | Jardim com Pergolado |

APARTAMENTO FINAL 01 D

ÁREA 265,96 m²



APARTAMENTO FINAL 01 E

ÁREA 265,96 m²





CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

- Terreno com 1.200 m²
- Torre com 22 andares
- Um apartamento por andar
- Revestimento em pastilhas e pele de vidro
- Hall de entrada com pé direito duplo
- 2 elevadores, social e serviço
- Até 3 vagas de garagem por apartamento
- 1.000 m² de área de lazer mobiliadas e decoradas

CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

- 3 suítes
- 5 banheiros
- Piso porcelanato alto padrão nas áreas sociais
- Piso laminado nos dormitórios
- Piso com isolamento acústico
- Pé direito duplo e pele de vidro no living
- Infraestrutura para automação
- Infraestrutura para ar condicionado no living e na suíte

FICHA TÉCNICA

Gestão de Lançamento Imobiliário
Bortolini Imóveis

Construção e Incorporação
Langaro Engenharia

Engenheiro Civil Responsável:
Rafael L. Bernardes CREA 101642D

Projeto arquitetônico:
Mario Sperry - CAU A79099-0

Ilustrações Digitais 3D
Eduardo Cereja

Fotografias
Rafael Czamanski

Agência
Grupo Preview Publicidade e Propaganda

Vendas Exclusivas
Bortolini Imóveis